CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 16 APRILE 2019

1

D. **Il modulo "consenso alla vendita" in fase di stampa contiene alcune incongruenze ed in particolare**
- errata indicazione del regime d'aiuto (SA 40395 anziché SA.50598(2018/XA come indicato nel punto 1.1 nel bando);
- alla pagina 2 compare la seguente dicitura: "E di essere a conoscenza che il sig. , ha presentato a Codesto Istituto domanda di agevolazione ai sensi del Regime D'Aiuto SA 40395 "Agevolazioni per l'insediamento giovani in agricoltura finalizzato all'acquisto. Detta azienda agricola è riportata in catasto terreni come segue.....". (manca la possibilità di editare l'intestatario della domanda di acquisto che quindi non compare)

R. *Si segnala che, ai fini di una semplificazione della modulistica, sono stati unificati i modelli. Di conseguenza, le osservazioni rilevate in merito all'impossibilità di "editare l'intestatario della domanda" non rileva ai fini della validità della domanda presentata nei termini e secondo le modalità operative previste.*

2

D. **Vorrei sapere se è possibile, in riferimento al bando primo insediamento, acquistare terreni agricoli da parte di giovani agricoltori che si insediano per la prima volta come imprenditori agricoli.**

R. *Possono concorrere al presente Bando tutte le persone aventi i requisiti soggettivi elencati nell'art. 4 e che non incorrano nelle cause di esclusione elencate nell'art. 5.*

3

D1. **Con la presente per aver chiariti i seguenti quesiti:**
1) la domanda deve essere presentata solo ed esclusivamente dal soggetto richiedente le agevolazioni? se si, nella dichiarazione delle modalità di comunicazione è possibile inserire la pec del tecnico?

R1. *La domanda di partecipazione al Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura 2019 può essere compilata sul portale esclusivamente da parte del soggetto richiedente le agevolazioni.*
Qualora il sistema rilevi una difformità tra il Codice fiscale o la Partita IVA del Soggetto richiedente le agevolazioni ed il Compilatore (il soggetto che si è accreditato sul portale) non viene consentita la convalida della domanda.
Nella dichiarazione della modalità di comunicazione occorre indicare un indirizzo PEC valido dal quale sia possibile inviare istanze, comunicazioni e documentazione, nonché ricevere comunicazioni e documenti da parte di Ismea.

D2. **2) le relazioni asseverate proprio in quanto asseverate si presume non devono essere giurate in tribunale. E' corretta tale interpretazione?**

R2. *Le relazioni asseverate devono essere rese da un professionista abilitato, secondo le modalità indicate nell'Allegato A) del Bando.*

D3. **3) Nella dichiarazione delle modalità di comunicazione, si può indicare la stessa pec del tecnico nelle diverse pratiche presentate?**

R3. *Si veda la risposta al primo quesito della presente Domanda.*

4

D. **Si chiede il ripristino della posizione per la stampa dei documenti della pratica allegata, considerato che non si riescono a stampare i documenti**

R. *La stampa dei documenti è correttamente abilitata.*

5

D. Un tecnico può presentare dal suo profilo una domanda per conto di un altro soggetto?

R. *Si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*

6

D. Chi ha partecipato al PSR 2014-2020 della Regione può effettuare il primo insediamento con ISMEA?

R. *Al momento della presentazione della domanda il giovane richiedente l'agevolazione non deve essere insediato. A riguardo si veda la risposta alla precedente domanda n. 2.*

7

D. E' possibile finanziare l'importo delle spese istruttorie,vale a dire se nell'ipotetica rata è possibile inserire anche queste spese?

R. *Il rimborso delle spese istruttorie di cui all'articolo 7 dei Criteri per l'attuazione del regime d'aiuto andranno versati in unica soluzione, in caso di esito positivo dell'istruttoria.*

8

D1. Riguardo i motivi di esclusione contenuti nel paragrafo 5.3 lettera j) chiedo se l'atto di divisione tra germani è considerato atto di trasferimento.

R1. *Un atto di divisione non si qualifica come trasferimento; l'Istituto si riserva di valutare che l'intervento non ricada nella cause di esclusione, con particolare riferimento all'articolo 5.3 lettere a) e d).*

D2. Riguardo i motivi di esclusione contenuti nel paragrafo 5.3 lettera b) chiedo se gli stessi valgono anche nel caso in cui il debito residuo supera il 30% del prezzo richiesto in fase di presentazione della domanda ma lo stesso debito è garantito con ipoteca volontaria anche da altri beni non oggetto di compravendita Ismea.

R2. *Ai fini della verifica delle condizioni di cui all'art. 5.3 lettera b), l'Istituto accerta il requisito sulla base del debito ipotecario gravante sugli immobili offerti in vendita*

D3. La domanda può essere presentata da un delegato o deve essere presentata dal titolare?
Nel caso in cui può essere presentata dal delegato con quale modalità?

R3. *Si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*

9

D. L'intervento fondiario presente del bando di Primo Insediamento copre anche eventuali lavori da eseguire sul terreno?

R. *No. Le operazioni fondiarie del Bando si realizzano attraverso l'acquisto a cancello aperto (con esclusione quindi delle scorte vive e morte) della struttura fondiaria agricola. L'intervento non prevede il finanziamento degli investimenti previsti nel piano.*

10

D. Sono un tecnico al quale un giovane agricoltore si è rivolto per il Business Plan e la partecipazione al VS bando.
Letto il bando insieme, ci è sembrato di comprendere che lui dovesse attivare una PEC accreditarsi sul VS portale e inserire i dati e i documenti richiesti.
Così ha fatto con la mia collaborazione, ma al termine dell'inserimento è uscita la seguente scritta: " La domanda non può essere convalidata perché compilata da soggetto diverso dal richiedente le agevolazioni " cosa abbiamo sbagliato?

R. *Sulla base dei dati forniti si può rilevare che il messaggio di errore è dovuto alla mancata corrispondenza tra il Codice Fiscale del Compilatore e quello del Soggetto richiedente le agevolazioni. A riguardo si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*

11

D. La presenza, sul fondo offerto in vendita all'ISMEA, di un pozzo la cui Concessione all'attingimento è scaduta rappresenta motivo di esclusione?

R. *No. In fase di istruttoria sarà verificata l'idoneità della documentazione. In allegato alla domanda bisogna tuttavia allegare una "prova di portata aggiornata" (cfr. allegato A - documenti riferiti alla parte venditrice, punto n.3)*

12

D. Sono un agronomo che ha compilato una domanda di primo insediamento per una società agricola. Ora non mi fa convalidare il tutto perché mi dice che la domanda può essere rilasciata solo dal soggetto richiedente, oppure mi devo identificare come soggetto richiedente ?
In alternativa devo rifare tutta la domanda e il business plan con le credenziali del beneficiario ?

R. *A riguardo si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*

13

D1. Si chiede chiarimenti in merito alla sottoscrizione dell'offerta di vendita:
a) Il soggetto richiedente deve sottoscrivere ogni pagina?

R1. *Le firme vanno apposte secondo quanto previsto in calce a ciascuna pagina dei modelli, sia su quelli resi dal Soggetto RIchiedente che dal Soggetto Offerente.*
Con riferimento alla specifica richiesta si precisa che il Soggetto richiedente le agevolazioni deve sottoscrivere anche il modello reso dal Soggetto offerente, in calce ad ogni pagina,al fine di convalidarne i dati.

D2. b) la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare quanto stabilito dai Criteri del Regime di aiuto denominato "Agevolazioni per l'insediamento dei giovani in agricoltura e la conoscenza della normativa comunitaria chi la deve sottoscrivere?

R2. *La dichiarazione deve essere resa contestualmente alla sottoscrizione del modello: nel caso di Offerta/Consenso deve essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti.*

14

D. Volevamo sapere se fosse possibile fare domanda di 1° Insediamento tra la nonna ed il nipote.

R. *Non è possibile in quanto la fattispecie ricade nella Causa di esclusione prevista dall'articolo 5.2 lettera a) del Bando.*

15

D1. Nella sottoscrizione dell'offerta di vendita per la partecipazione al bando di primo insediamento ISMEA il modulo richiede tre tipi di fime:
1. Firma di convalida dati del soggetto richiedente le agevolazioni su tutte le pagine (quindi l'acquirente).

R1. *La firma di convalida dei dati si riferisce al Soggetto richiedente le agevolazioni (cfr. predecedente risposta alla Domanda n. 13).*

D2. Nella sottoscrizione dell'offerta di vendita per la partecipazione al bando di primo insediamento ISMEA il modulo richiede tre tipi di fime:
2. Firma leggibile di tutti gli offerenti sull'ultima pagine (quindi il venditore).

R2. *Il modello di Offerta/Consenso di vendita deve essere firmato da tutti i Soggetti offerenti e precisamente: nel caso il bene sia di proprietà di 2 o più venditori, o di coniugi in comunione di beni, l'offerta di vendita o il consenso di vendita devono essere sottoscritte da ciascuno dei proprietari; nel caso di titolari di altri diritti reali, l'offerta di vendita o il consenso di vendita devono essere sottoscritte anche dal titolare del diritto reale.*

D3. **Nella sottoscrizione dell'offerta di vendita per la partecipazione al bando di primo insediamento ISMEA il modulo richiede tre tipi di fime:**
3. Firma dell'interessato per l'informativa al trattamento dei dati personali (venditore o acquirente?)

R3. *L'Informativa sul trattamento dei dati deve essere sottoscritta dagli stessi soggetti indicati nella risposta al secondo quesito della presente domanda n. 15.*

16

D. **Nella giornata del 14/04/2019 ho convalidato la domanda di acquisto di un azienda agricola, in questa fase mi sono accorta che compilando la domanda e barrando la casella "operazione fondiaria realizzata attraverso atto di vendita con patto di riservato dominio" nelle offerte invece di avere "offerta" ho il "Consenso alla vendita".**
Di seguito allego la schermata che ho compilato dove si vede chiaramente che è stata compilata l'offerta e la stampa dell'offerta che si trasforma in "Consenso alla vendita".
Penso che quanto accaduto sia da imputare a un errore del sistema.

R. *Si segnala che, ai fini di una semplificazione della modulistica, sono stati unificati i modelli. Quanto rilevato quindi non modifica il contenuto dei dati forniti e dei moduli compilati che pertanto se completati correttamente, hanno validità ai fini della corretta presentazione della domanda sul portale.*

17

D. **Richiesta informazioni circa il grado di parentela escluso dal bando ISMEA ACQUISTO terreni agricoli 2019.**
In riferimento alla pratica in oggetto meglio generalizzata con la presente chiedo informazioni circa il grado di parentela escluso dalla domanda ISMEA acquisto terreni 2019.
È escluso l'acquisto tra nonno e nipote per il primo insediamento?
Sul bando pubblicato il 12.04.2019 c'è scritto parenti entro il primo grado, mentre tra i requisiti al punto 5.2 c'è scritto parenti entro il secondo grado.

R. *L'articolo 5.2 lettera a) del Bando prevede l'esclusione delle operazioni fondiarie tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado, quindi anche tra nonno e nipote.*

18

D. **In fase di presentazione di DOMANDA DI PRIMO INSEDIAMENTO, nella compilazione dell'OFFERTA DI VENDITA, come si possono inserire nella tabella sottostante più mappali che costituiscono la stessa unità immobiliare?**
Di seguito lo stralcio di una visura catastale riportante una unità immobiliare con più particelle e subalterni al suo interno:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	133	501			D/10				Euro 4.528,00
			134	501							
			143	503							
			144	501							

R. *E' possibile l'inserimento di categoria e rendita limitatamente alla prima particella e sub; tutte le altre possono essere inserite tralasciando la compilazione dei campi categoria e rendita;*
in fase di istruttoria gli uffici confronteranno i dati catastali inseriti con le Visure catastali.

19

D. **Portiamo a conoscenza dell'Ismea che il documento relativo alla descrizione della struttura fondiaria non da la possibilità di compilare nello stesso modello o altro modello per la descrizione di un secondo comune.**
Pertanto abbiamo solo potuto compilare il documento relativo al comune *X*. Per inviare il documento del comune di *Y* attendiamo vostre indicazioni.
Tutta la documentazione è stata inviata secondo il vostro format.

R. *Nel caso prospettato è sufficiente indicare il Comune nel quale ricade la maggiore superficie dei terreni.*

20

D. **Vi invio la presente per lamentare l'impossibilità di accesso allo sportello telematico, così come chiesto nel bando, per visionare e caricare la documentazione necessaria.**
Tenuto conto del breve periodo di tempo tramite il quale sarà possibile inserire le richieste, si fa presente che tale disservizio che persiste dal giorno di apertura (12/04/2019).
Pertanto si richiede assistenza al fine di accedere agli strumenti utili alla compilazione della domanda.

R. *Dall'analisi dei log sul server dove risiede l'applicazione per accedere alla domanda on line non sono state riscontrate interruzioni del servizio, bensì la concentrazione di una grande quantità di accessi simultanei ha comportato un forte rallentamento nella risposta dell'applicativo fino a generare il messaggio di "time out".*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 18 APRILE 2019

21

D1. **In riferimento al regime di aiuto denominato "Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura", registrato presso la Commissione Europea con il numero SA 50598 (2018/XA), al Bando per l'insediamento dei giovani in Agricoltura determinazione del Direttore Generale n 466 del 09.04.2019, ai "Criteri per l'attuazione del regime d'aiuto denominato Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura" approvati con delibera del 20 marzo 2019, n. 8 e pubblicati sul sito istituzionale di ISMEA , si chiedono chiarimenti in merito ai Motivi di esclusione di questi ultimi ovvero al punto 5.1 nello specifico**
1. lettera "W" : in favore di soggetti per i quali risulti un collegamento/controllo con assegnatari non in regola con i pagamenti delle rate di ammortamento connesse a precedenti interventi dell'Istituto; quesito:
• per collegamento/controllo è inteso anche parentela?

R1. *Sì.*

D2. **• Se è inteso anche rapporto di parentela in base a quale principio o regolamento o art. di legge ecc… il collegamento/controllo vale a dire parentela ?**

R2. *In base ai Criteri che sono, insieme al Bando, la lex specialis della procedura valutativa.*

D3. **• Qualora sia inteso che un assegnatario parente non è in regola con i pagamenti delle rate di ammortamento connesse a precedenti interventi dell'Istituto, fino a che grado di parentela si estende tale esclusione?**

R3. *Al pari del criterio 5.1., lett. h), l'esclusione opera con riferimento al coniuge, anche separato, ai parenti e affini entro il secondo grado.*

D4. **• Si riporta il tutto allo stesso grado di parentela che esclude l'intervento come al punto 5.1 lettera "H" (gli interventi fondiari tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado) ?**

R4. *Si. Vedi chiarimento sub. R3 della presente Domanda.*

D5. **In riferimento al regime di aiuto denominato "Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura", registrato presso la Commissione Europea con il numero SA 50598 (2018/XA), al Bando per l'insediamento dei giovani in Agricoltura determinazione del Direttore Generale n 466 del 09.04.2019, ai "Criteri per l'attuazione del regime d'aiuto denominato Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura" approvati con delibera del 20 marzo 2019, n. 8 e pubblicati sul sito istituzionale di ISMEA , si chiedono chiarimenti in merito ai Motivi di esclusione di questi ultimi ovvero al punto 5.1 nello specifico**
2. Lettera "O": acquirente/venditore o comunque la riconducibilità ad un unico centro di imputazione di interessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo, il collegamento/controllo ricorre quando tra le parti, ivi inclusi i soci e gli amministratori delle stesse, sussistono rapporti di coniugio, parentela e affinità ovvero rapporti di lavoro, titolarità di quote/azioni, ecc.); quesito:
• Fino a che grado di parentela e affinità si è riconducibili ad un unico centro di imputazione di interessi?

R5. *Coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado*

D6. **• Si riporta il tutto allo stesso grado di parentela che esclude l'intervento come al punto 5.1 lettera "H" (gli interventi fondiari tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado) ?**

R6. *Vedi chiarimento sub. R3 della presente Domanda.*

22

D. **Portiamo a conoscenza dell'Ismea che il documento relativo alla descrizione della struttura fondiaria non da la possibilità di compilare nello stesso modello o altro modello per la descrizione di un secondo comune.**
Pertanto abbiamo solo potuto compilare il documento relativo al comune di *X*. Per inviare il documento del comune di *Y* attendiamo vostre indicazioni.
Tutta la documentazione è stata inviata secondo il vostro format.

R. *Si veda la risposta alla precedente Domanda n. 19*

23

D. **In fase di registrazione sul portale ISMEA (https://strumenti.ismea.it/) per mero errore materiale è stato inserito un codice fiscale errato limitatamente alla sola lettera finale mentre la restante parte dei dati del soggetto richiedente sono corretti; ne consegue che il codice fiscale riportato in domanda presenta il medesimo errore.**
Un tale errore costituirebbe motivo di inammissibilità dell'istanza?

R. *La fattispecie rappresentata sarà oggetto di valutazione in sede di istruttoria della domanda.*

24

D. Ho convalidato la domanda di acquisto di un azienda agricola, in questa fase mi sono accorta che compilando la domanda e barrando la casella "operazione fondiaria realizzata attraverso atto di vendita con patto di riservato dominio" nelle offerte invece di avere "offerta" ho il "Consenso alla vendita".
Di seguito allego la schermata che ho compilato dove si vede chiaramente che è stata compilata l'offerta e la stampa dell'offerta che si trasforma in "Consenso alla vendita".
Penso che quanto accaduto sia da imputare a un errore del sistema.

R. *Si veda la risposta alla precedente Domanda n. 16*

25

D. Mi sapete dire se i progetti di acquacoltura sono coperti dal bando primo insediamento giovani 2019?

R. *La finalità del Bando è quella di sostenere le operazioni fondiarie riservate ai giovani che si insediano per la prima volta in aziende agricole in qualità di capo azienda, mediante l'erogazione di un contributo in conto interessi. Il Piano aziendale, di cui all'articolo 6.4 lettera c) del Bando, deve riferirsi allo sviluppo di attività agricole, ivi comprese quelle di allevamento di fauna acquatica, purchè associate ad una base fondiaria ricadente in zona agricola ed in ogni caso in conformità ai criteri previsti dal bando.*

26

D. Vorrei un informazione: sono andato dal mio geometra che sbriga le pratiche per il bando primo insediamento giovani, perché sono interessato a partecipare ma mi ha detto che dovevo avere la documentazione pronta prima dell'uscita del bando perché ora non c'è più tempo per fare tutti i documenti; è vero o mi ha detto una bugia?

R. *Le domande di partecipazione al Bando potranno essere presentate fino alle ore 12,00 del 27 maggio 2019.*
Come stabilito dall'articolo 8 del Bando, l'esame delle domande di partecipazione e la eventuale ammissione alle agevolazioni sono effettuate, per ciascun lotto, secondo l'ordine cronologico di presentazione e fino ad esaurimento della dotazione finanziaria di cui all'art. 1 del Bando.

27

D1. La certificazione della centrale rischi riguardo i venditori dove si deve inserire?
Sul portale si può inserire solo nella domanda dell'acquirente.

R1. *Come indicato nell'Allegato A) al Bando, la visura della centrale rischi rilasciata dalla Banca d'Italia deve essere riferita al solo Soggetto richiedente.*

D2. Quali sono gli indici di sostenibilità del Bpol che si devono considerare e in quale range di valori devono rientrare per il buon esito del bilancio?

R2. *L'analisi della sostenibilità dell'onere finanziario dell'investimento fondiario (IDS) viene effettuata prendendo a riferimento i bilanci nelle tre situazioni ex ante (preammortamento), 3° anno (primo anno di ammortamento con agevolazione al 60%) ed ex post (agevolazione al 100%), da Bpol o da piano a metodo libero.*

L'IDS è così calcolato:

$$\frac{\text{RATA FINANZIAMENTO ISMEA}}{\text{(FLUSSO DI CASSA + RATA FINANZIAMENTO ISMEA)}}$$

All'esito delle verifiche di congruità di quanto esposto nel piano aziendale l'IDF, espresso in valori percentuali, viene verificato in tre momenti:

1) EX – ANTE (situazione aziendale accertata al sopralluogo)	**< 60%**
2) AL 3° ANNO (inizio ammortamento)	
3) AL 5° ANNO (completamento piano)	**< 40%**

28

D1. E' possibile prevedere l'insediamento di un giovane su terreni con presenza di usufrutto da parte di un soggetto ultra novantenne?

R1. *Sì. In tal caso è necessario produrre dichiarazione di disponibilità alla rinuncia al diritto di usufrutto, in allegato all'offerta/consenso di vendita, al momento della presentazione della domanda.*
Inoltre occorre produrre la documentazione dell'usufruttuario, le autocertificazioni nonché la sottoscrizione dell'offerta/consenso di vendita.

D2. ISMEA dovrebbe procedere all'acquisto della sola nuda proprietà, questo sarebbe fattibile?

R2. *No.*

D3. Nel caso specifico l'usufruttuario sarebbe il nonno del giovane insediante; il vincolo di parentela entro il secondo grado sarebbe motivo di decadenza della domanda?

R3. *Si, in quanto ricadrebbe nella causa di esclusione prevista dall'articolo 5.2 lettera a) del Bando.*

29

D. In quanto lavoratore autonomo in ditta individuale iscritto dal 2017 e in graduatoria per il bando primo insediamento sardegna posso aderire alla misura Ismea?

R. *Nel caso in cui il soggetto risulti in graduatoria in qualità di beneficiario di un premio di primo insediamento, ancorché non percepito al momento della presentazione della domanda, ricadrebbe nella causa di esclusione previste dall'articolo 5.1 lettera f) del Bando.*

30

D. Una volta che il Soggetto richiedente si è accreditato registrandosi sul portale ed ha iniziato a compilare la domanda, prima di procedere con la convalida può modificare i dati inseriti nell'anagrafe con cui si è registrato? Nello specifico può modificare l'indirizzo PEC precedentemente indicato?
Oppure è necessario riaccreditarsi e ricominciare daccapo con l'inserimento della domanda?"

R. *Una volta completata la procedura di accreditamento sul portale, non sono consentite modifiche ai dati inseriti.*
Per chiarimenti ed assistenza sulla registrazione per accedere al portale è possibile inviare una e-mail da un indirizzo non certificato a: urp@ismea.it.

31

D1. Bando per l'insediamento di giovani in agricoltura
Regime di aiuto SA 50598 (2018/XA) – Anno 2019
QUESITO N. 1
Per le Aziende Agricole i cui terreni siano stati oggetto di TRASFERIMENTI della PROPRIETÀ – con atti tra vivi – da meno di CINQUE ANNI il motivo di ESCLUSIONE "È TASSATIVO" od ESISTONO CASI PARTICOLARI ?

R1. *A riguardo si veda quanto stabilito dall'articolo 5.3 lettera j) del Bando.*

D2. QUESITO N. 2
Il Rapporto di Parentela fra Zio e Nipote – linea retta – consente la vendita a quest'ultimo dei terreni posseduti esclusivamente dallo zio ?

R2. *La fattispecie rappresentata non rientra tra i casi di esclusione previsti dal Bando.*

32

D. Ho visto sul vostro sito che è aperto il bando "primo insediamento", ma da quello che ho capito da una lettura preliminare finanzia solo l'acquisto del terreno e dei fabbricati esistenti, non finanziando altri tipi di spesa (es.macchinari, opere edile etc.) a differenza del bando che incentiva l'autoimprenditorialità e ricambio generazionale in agricoltura (es.subentro). Mi sbaglio o in questo momento non è attivo? Se non lo è già si sa quando potrebbe essere prevista la riapertura?

R. *La domanda non attiene ai contenuti del Bando.*
Per informazioni sulle agevolazioni per l'"Autoimprenditorialità e ricambio generazionale in agricoltura" è possibile consultare l'apposita sezione all'interno del sito www.ismea.it o richiedere informazioni all'Ufficio Relazioni con il Pubblico, i cui recapiti sono reperibili sullo stesso sito.

33

D. Avrei bisogno di alcune informazioni in merito al primo insediamento di ISMEA; io ho già la P.IVA attiva per coltivazione delle fave, ora vorrei avviare un'azienda agricola in Abruzzo per allevamento pecore e l'apicoltura, potrei partecipare a questa agevolazione?

R. *Al momento della presentazione della domanda il soggetto richiedente le agevolazioni non deve essere insediato.*
In conformità a quanto previsto all'articolo 5.1 lettera a) del Bando, il giovane si considera insediato se, ai sensi del regime di aiuto SA.50598(2018/XA), nei suoi confronti ricorrono tutte le seguenti condizioni:
- iscrizione al regime previdenziale agricolo;
- possesso di una partiva IVA nel settore agricolo;
- iscrizione alla CCIAA nell'apposita sezione riservata alle imprese agricole;
- assunzione della responsabilità civile e fiscale della gestione dell'azienda agricola.

34

D. **Si pone il seguente quesito per PRIMO INSEDIAMENTO:**
- trattandosi di beneficiario quale società agricola di persone, la REGISTRAZIONE deve essere effettuata dal rappresentante legale della società o dalla società stessa?
- durante la compilazione della domanda di acquisto della società, ho inserito come "soggetto" la società agricola, e come legale rappresentante il soggetto con tale ruolo; dunque, all'inserimento del Soggetto Richiedente le agevolazioni cosa dovrò inserire?

R. *A riguardo si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*

35

D. **Dopo aver compilato e convalidato una pratica di partecipazione al Bando primo insediamento 2019, mi sono accorto che erroneamente nel modulo consenso alla vendita in fondo ad ogni pagina la firma per convalida dati è stata apposta per distrazione dall'offerente l'azienda agricola e non dal soggetto richiedente le agevolazioni, in questo caso la pratica già convalidata verrà archiviata? In caso di risposta affermativa come si deve fare per ripresentare la pratica?**

R. *La fattispecie rappresentata sarà oggetto di valutazione in sede di verifica di ammissibilità all'istruttoria.*

36

D1. **quesito relativo al punto f dell'art. 4.3 del bando che recita, nel caso di società.....:**
avere una maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti.
domanda
viene costituita una società di capitali srl tra due soci
- uno di età inferiore ai 41 anni, che non ha mai avuto partiva iva in agricoltura, che assumerà la rappresentanza della società, che avrà la maggioranza delle quote, con pieni poteri decisionali,
- un socio con più di 41 anni che avrà la minoranza delle quote.
vige anche in questo caso, società di capitali srl , quanto indicato al punto f dell'art. 4.3.?

R1. *L'articolo 4.3 lettera f) vige in tutti i casi di domanda di partecipazione al Bando presentata da parte di soggetti che intendono insediarsi in una società agricola.*

D2. **quesito relativo al punto f dell'art. 4.3 del bando che recita, nel caso di società.....:**
avere una maggioranza assoluta, numerica e di quote di partecipazione di soci di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti.
domanda
viene costituita una società di capitali srl tra due soci
- uno di età inferiore ai 41 anni, che non ha mai avuto partiva iva in agricoltura, che assumerà la rappresentanza della società, che avrà la maggioranza delle quote, con pieni poteri decisionali,
- un socio con meno di 41 anni che avrà la minoranza delle quote, già coltivatore diretto
vige anche in questo caso, società di capitali srl , quanto indicato al punto f dell'art. 4.3.?

R2. *L'articolo 4.3 lettera f) vige in tutti i casi di domanda di partecipazione al Bando presentata da parte di soggetti che intendono insediarsi in una società agricola.*

37

D. Buongiorno, l'offerta/consenso di vendita permette di inserire il valore dei terreni e di ottenere di conseguenza l'importo complessivo. Per quanto riguarda i fabbricati, come e dove si specifica l'effettivo valore assegnato a questi ultimi? Nel caso di offerta/consenso di vendita di SOLI fabbricati viene obbligatoriamente richiesto il prezzo ad ettaro in Euro, che ovviamente si riferisce solo alla categoria terreni.

R. *Le operazioni fondiarie del Bando si realizzano attraverso l'acquisto a cancello aperto (con esclusione quindi delle scorte vive e morte) della struttura fondiaria agricola (terreni più fabbricati). Pertanto il prezzo ad ettaro si intende comprensivo dei fabbricati.*

38

D. Nel caso in cui alcuni beni in vendita siano intestati esclusivamente ad una singola persona ed altri in con titolarità con altra persona, si devono fare offerta di vendita disgiunte oppure si possono accorpare i beni per fare un'offerta unica con duplice firma?

R. *Nel caso indicato occorre presentare due distinte offerte di vendita.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 19 APRILE 2019

39

D1. Sono proprietario di un ettaro di terreno e vorrei partecipare al bando "Primo Insediamento" facendo un operazione di arrotondamento terreni, affittando circa due ettari di terreno da mio fratello e acquistando dei terreni che sono di proprietà di una persona che non ha azienda agricola. Questi sono attualmente affittati da un terzo che li coltiva. I contratti di affitto scadranno nel 2020 e la terza persona non è interessata a rinnovarli. Vorrei sapere se io posso acquistare questi terreni.

R1. *Premesso che devono essere soddisfatti i requisiti previsti dal Bando, l'arrotondamento fondiario è dimostrato con terreni da condurre attraverso contratti di affitto registrati di durata almeno quindicennale e relativa assunzione del fascicolo aziendale, da formalizzarsi prima della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni; l'arrotondamento deve realizzarsi nel rispetto di quanto previsto all'articolo 5.3 del Bando, lettere a) e d).*

D2. ... e se si il caricamento dei terreni lo devo effettuare in maniera manuale oppure con il CUUA della persona che attualmente li ha in fitto?

R2. *Nello schema Consenso di vendita - sezione dichiarazioni - è prevista l'informazione sul soggetto che conduce attualmente i terreni, se diverso dal proprietario. Nel caso è possibile inserire il CUAA del conduttore per consentire l'importazione automatica dei dati catastali dal fascicolo aziendale.*

40

D1. Avrei bisogno di alcuni chiarimenti.
- nella sezione allegati al punto 2.4 Gestione allegati del manuale utente non capisco cosa bisogna allegare come primo allegato

R1. *Il manuale è riferito a tutte le misure accessibili dal portale; viene fatto presente, in linea generale, che deve essere allegata la scansione della stampa della stessa modulistica cui gli allegati fanno riferimento (nel caso specifico la Domanda di acquisto) sottoscritta dall'interessato.*

D2. - dato che non c'è un fac simile della dichiarazione di consenso all'affitto di durata quindicennale da parte del soggetto cedente, essendo l'importo richiesto tra 100.000 e 250.000 euro, posso redigerla liberamente o devo seguire uno schema preimpostato?

R2. *Non è previsto un fac-simile in tal senso.*

D3. - sulla dichiarazione circa le modalità di comunicazione con indicazione di PEC posso comunicare la PEC mia (tecnico)?

R3. *Nella dichiarazione della modalità di comunicazione occorre indicare un indirizzo PEC valido dal quale sia possibile inviare istanze, comunicazioni e documentazione, nonché ricevere comunicazioni e documenti da parte di Ismea.*

41

D. in merito al bando di primo insediamento giovani in agricoltura 2019 possono partecipare due giovani di età inferiore ai 41 anni che intendono costituire una società agricola per l'acquisto di un nuovo lotto terreno?
nel caso specifico trattasi di un giovane (maschio) che ricoprirà la figura di rappresentante legale che non ha mai aperto posizioni Iva nel settore agricolo e che all'interno della società avrà una quota superiore al 50%, mentre l'altro componente della stessa società (donna) che ha già una ditta individuale nel settore agricolo, che intende mantenere sempre come ditta inviduale, e che nella costituente società possederà una quota inferiore al 50% entrambi intendono acquisire nuovi terreni con la società che si andrà a costituire.

R. *La società deve essere già costituita al momento della presentazione della domanda secondo i requisiti previsti all'articolo 4.3 del Bando ed il soggetto richiedente che intende insediarsi all'interno della stessa società, a pena di esclusione, deve risultarne socio.*

42

D. Vorrei richiedere un'informazione per presentare una domanda di primo insediamento di giovani in agricoltura relativa al bando 2019:
1 - Dopo l'ispezione del funzionario e sua relativa approvazione della pratica, Ismea, che eroga il 100% del valore dei terreni oggetto d'acquisto, vuole che comunque una parte, per esempio il 10%, debba essere garantita da me acquirente, per far si che la pratica si possa concludere positivamente?
esempio: in fase di presentazione domanda, il valore della pratica è di 300.000,00 Euro, (prezzo dei terreni accordato in fase di compromesso tra me e il venditore), la pratica risulta regolare e il funzionario Ismea dopo l'ispezione ai terreni conferma tale cifra e la pratica va in porto, io acquirente devo comunque presentare garanzie economiche a tutela parziale di questa cifra? Prima del rogito notarile, e pena annullamento di quest'ultimo in caso di mancata presentazione di su dette garanzie?

R. *In caso di operazione fondiaria di cui all'articolo 7.1 del Bando, realizzata attraverso l'acquisto a cancello aperto (con esclusione quindi delle scorte vive e morte) della struttura fondiaria agricola e la sua successiva vendita, con patto di riservato dominio, non è richiesta garanzia. Per le operazioni fondiarie realizzate attraverso la concessione di un mutuo ipotecario, si veda quanto riportato agli articoli 7.2 e 7.3.*

43

D. La presenza, sul fondo offerto in vendita all'ISMEA, di un fabbricato rurale accatastato al catasto terreni ma NON al catasto fabbricati rappresenta motivo di esclusione? Se no, al posto dell'estratto catastale (non disponibile) è possibile allegare una planimetria quotata redatta da un tecnico abilitato?

R. *Per i fabbricati per i quali l'accatastamento è obbligatorio è necessario produrre estratto catastale delle piante, così come previsto all'allegato A del Bando.*

44

D. **Sono il rappresentante legale di una società agricola semplice, in fase di registrazione sul portale devo inserire il mio codice fiscale o il codice fiscale della società?**

R. *Si veda la riposta alla precedente Domanda n. 3*

45

D1. **QUESITI BANDO PRIMO INSEDIAMENTO 2019:**
D-1: registrazione - nel caso di un giovane che non possiede ancora una propria PEC, è possibile indicare quella del tecnico che lo assiste nella compilazione della domanda?

R1. *Si veda la riposta alla precedente Domanda n. 3*

D2. **D-2: se si, anche se la medesima PEC viene indicata in una seconda registrazione di un secondo giovane che si avvale dello stesso tecnico?**

R2. *Si veda la riposta alla precedente Domanda n. 3*

D3. **D-3: nel caso di un giovane già in possesso di una registrazione ma di cui ha smarrito la password, come può recuperarla? la procedura non consente una seconda registrazione!)**

R3. *E' possibile recuperare la password del proprio account cliccando sul pulsante "Password dimenticata" disponibile nella home page del portale.*
Per chiarimenti e assistenza nella registrazione al portale (http://strumenti.ismea.it) è possibile rivolgersi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico Ismea.

46

D1. **Avrei bisogno di alcuni chiarimenti:**
- il mio cliente andrebbe a condurre una parte di un'azienda esistente, esattamente Ha 34 su Ha 48 complessivi, E' possibile?

R1. *La domanda non è chiara, si chiede di riformularla.*

D2. **- Il piano aziendale deve avere una durata obbligatoriamente di 5 anni ? Nel caso della mia cliente il piano aziendale si traduce nell'acquisto di animali da carne, di conseguenza si potrebbe concludere in 6-12 mesi? E' possibile?**

R2. *In conformità a quanto stabilito dall'art. 18 del Reg. (UE) n. 702/2014, l'attuazione del piano deve essere avviata entro 9 mesi dalla data di stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni e completata in un periodo massimo di cinque anni dalla stipula stessa, pena la decadenza dal contributo (vedi art. 3.1 del Bando).*
Il piano aziendale deve dimostrare lo sviluppo dell'attività agricola e la sostenibilità finanziaria dell'operazione.

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 23 APRILE 2019

47

D. **Vi scrivo per richiedere un chiarimento circa il bando in oggetto.**
Nel caso in cui, nei 5 anni precedenti, un fondo rustico sia stato oggetto di rinuncia di usufrutto, conservando invariata l'identità del nudo proprietario (diventato quindi pieno proprietario), si rientra nella casistica indicata dal criterio di esclusione 5.3 j) (aziende agricole i cui terreni siano stati oggetto di trasferimenti della proprietà con atti tra vivi, da meno di cinque anni al momento della presentazione della domanda)?
Oppure, essendosi verificata semplicemente l'acquisizione della piena proprietà da parte del nudo proprietario, non si ricade nelle casistiche del criterio di esclusione 5.3 j)?

R. *Nel caso descritto non si rilevano motivi ostativi rispetto alla causa di esclusione prevista dall'articolo 5.3 lettera j) del Bando.*

48

D1. **Con la presente sono a richiedere informazioni in merito al bando "Agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura" volevo avere informazioni se il bando:**
• rientra anche l'avviamento per allevamento di capre con annesso caseificio.

R1. *L'operazione fondiaria di cui all'articolo 7 del Bando è destinata all'acquisto della struttura fondiaria agricola (terreni più fabbricati) a "cancello aperto", con l'esclusione sia delle scorte che del cosidetto avviamento.*
Il finanziamento del Piano aziendale, di cui all'articolo 6.4 lettera c) del Bando, che deve riferirsi allo sviluppo di attività agricole, ivi comprese quelle di allevamento, non rientra nell'operazione fondiaria.

D2. **• è un finanziamento a fondo perduto, oppure deve essere restituito l'intero importo erogato più interessi**

R2. *Il Bando non prevede agevolazioni a fondo perduto.*
L'operazione fondiaria si realizza attraverso l'acquisto e la successiva rivendita con patto di riservato dominio (art. 7.1 del Bando) oppure con la concessione di un mutuo ipotecario (art. 7.2 e 7.3).
L'agevolazione prevista all'articolo 3 del Bando, consiste in un abbuono in conto interessi nella misura massima di € 70.000,00. Le rate di ammortamento sono costanti, posticipate e semestrali.
Per quanto riguarda la concessione delle agevolazioni e la stipula del contratto, si veda anche il punto 7 dei Criteri per l'attuazione del regime di aiuto SA.50598(2018/XA).

D3. **• si può fare la domanda anche se non si è in possesso di P.IVA, e in caso si andrà a creare una società se il bando sarà accettato**

R3. *A riguardo si vedano le risposte alle precedenti Domande n. 33 e n. 41.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 24 APRILE 2019

49

D. **In merito al bando Primo insediamento giovani: Bando 2019**
Si richiede se, il giovane richiedente non in possesso della pec, possa usare per la registrazione (accreditamento) sul portale quella del padre o di altro soggetto, o una semplice email? Altrimenti è costretto ad aprire una pec? Dalla Faq pubblicata sul portale ismea non è esplicitato.

R. *A riguardo si veda la risposta alla precedente Domanda n. 3.*
Si precisa che l'accreditamento ha luogo esclusivamente tramite PEC (posta elettronica certificata) e, una volta effettuato, consente all'utente accreditato di accedere all'area del portale dedicata alla compilazione ed alla gestione delle domande on-line.

50

D1. **Vi scrivo per aver maggiori informazioni riguardanti il bando di primo insediamento per imprenditori agricoli, i miei dubbi sono:**
1) sono sprovvisto di titoli richiesti ma disponibile a fare tutti i vari corsi o scuole che mi richiederete ho letto che questa è una via che si può percorrere mi potete dare conferma??

R1. *Fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal Bando, qualora il giovane, al momento della presentazione della domanda, non disponga di adeguate capacità e competenze professionali, è ammesso alla partecipazione, a condizione che dichiari di impegnarsi ad acquisire tali capacità e competenze professionali entro 36 mesi dalla data di adozione della determinazione di ammissione alle agevolazioni.*
Le conoscenze e competenze professionali possono essere dimostrate mediante:
i. titolo di studio di livello universitario di indirizzo agrario;
ii. titolo di studio di scuola media superiore in campo agrario;
iii. esperienza lavorativa, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;
iv. attestato di frequenza con profitto a corsi di formazione professionale. Riguardo ai corsi, occorre frequentare percorsi formativi presso enti riconosciuti dalla regione.

D2. **2) la disponibilità minima di denaro è 250000€ se ho capito bene, e con questi soldi io posso acquistare solo il terreno oppure posso usarli anche per fare investimenti nell'azienda?? Per esempio io ho individuato un terreno di 14000 metri quadri che costa 140000€ potrei richiedere l'incentivo per comprare il terreno e la restante parte del denaro per i vado strumenti e attrezzi che andrebbero a creare l'azienda?io Che vorrei creare un allevamento di chiocciole spenderei 140000€ per terreno 40000€ costruzione allevamento 70000€ macchinari relativi all'azienda (40000€ macchinario di estrazione bava) e 30000€ trattori e materiale restante, questo è un esempio molto alla buona per darvi un idea se possa essere una cosa fattibile.**

R2. *A riguardo si veda la risposta alla precedente Domanda n. 9.*

51

D1. **Vorrei formulare il seguente quesito:**
"Nel caso di un'azienda agricola con riferimento alla quale una società di capitali sia nuda proprietaria e una società semplice sia usufrutturia, con diritto di usufrutto acquisito a titolo oneroso nel 2017 per un periodo di 5 anni, usufruendo delle agevolazioni fiscali per gli IAP, premesso che tali soggetti intendono cedere rispettivamente la nuda proprietà e l'usufrutto dell'azienda agricola ad un terzo soggetto classificato come IAP, che intende partecipare al Bando ISMEA per l'inserimento dei Giovani in Agricoltura, si chiede conferma che sia il nudo proprietario che l'usufruttuario possano partecipare all'operazione di cessione, all'esito della quale la piena proprietà dell'azienda agricola si ricostituirebbe in capo al terzo soggetto IAP.

R1. *Il Bando è rivolto ai giovani che intendono insediarsi per la prima volta in agricoltura.*
A riguardo si veda la risposta alla precedente Domanda n. 33.
Per quanto riguarda la possibilità di presentare una domanda di ammissione alla agevolazioni avente ad oggetto un terreno gravato da usufrutto, si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 28.

D2. **Inoltre, si chiede se, relativamente alla cessione del diritto di usufrutto, l'operazione rientri "in tutti i casi di alienazione conseguente all'attuazione di politiche comunitarie, nazionali e regionali volte a favorire l'insediamento di giovani in agricoltura" di cui all'art. 11 del D.Lgs. 228/2001. Ciò per identificare il corretto inquadramento dell'operazione ai fini dell'imposta di registro ed, in particolare, stabilire se ricorrono i presupposti per l'esclusione della decadenza dei benefici goduti dalla società semplice in sede di acquisto del diritto di usufrutto".**

R2. *La norma citata prevede la non decadenza se la cessione, oltre a rientrare all'interno di ben definiti gradi di parentela, sia effettuata a soggetti già insediati, cosa che contrasta con la finalità del bando.*
Si veda la risposta alla Domanda n. 33

52

D. **Quesito:**
Un padre è comproprietario per ¼ di terreni agricoli indivisi con i fratelli (ogni particella riporta la compartecipazione)
Il figlio vorrebbe acquistare i ¾ dagli zii.
E' possibile prevedere l'offerta di vendita per la parte degli zii (parentela di terzo grado) tralasciando la parte del padre che verrebbe successivamente donata?
Oppure è possibile che il padre rimanga comproprietario con il figlio?

R. *L'istituto non acquista quote indivise ed al momento della presentazione della domanda non devono sussistere le cause di esclusione previste dall'articolo 5.2 lettera a) del Bando.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 29 APRILE 2019

53

D1. **In merito alla domanda faq 27 e vostra relattiva risposta, si chiede quanto segue.**
Poichè nel caso di specie è previsto un investimento di miglioramento fondiario con nuovi impianti arborei che verranno impiantati gradualmente, 2 ha l'anno, è difficile rispettare i requisiti IDS richiesti dalla faq. Mi spiego: su un totale di 10 ettari, al primo anno saranno 8 ortive e 2 arboree, al secondo anno 6 ortive e 4 arboree, al terzo anno 4 ortive e 6 arboree, al quarto anno 2 ortive e 8 arboree ed al quinto anno 10 arboree.
L'investimento è sostenibile e concluso in cinque anni, ma gli introiti raggiungono un obiettivo parziale al quinto anno (un impianto arboreo produce dopo 3 anni), obiettivo totale all'ottavo anno. Al quinto anno, tuttavia, gli introiti sono già soddisfacenti. Gli anni intermedi sono stati sostenuti dalle ortive.
Alla fine del secondo anno è previsto un ri-finanziamento per continuare l'investimento delle arboree che crea un'anomalia del coefficente IDS su BPOL: non viene contemplata la possibilità di spendere il finanziamento in 3 anni, gradualmente, ragion per cui alla fine del secondo anno è presente un forte flusso di cassa positivo (sfalsato in quanto il flusso proviene dal finanziamento, non dal ricavo netto), mentre al terzo ed al quarto anno il valore è negativo oppure ben oltre il 60%. Il altre parole, il flusso di cassa in eccesso dell'anno precedente "sparisce" e nel BPOL non viene contemplato il caso in cui si attinga dalle riserve dell'anno precedente per gli investimenti dell'anno successivo.
Tanto premesso, a fronte di un piano di sviluppo sostenibile come evincibile dal conto economico e da tutti gli altri indicatori, il non rispetto del requisito intermedio del terzo anno di IDS > 60% per i motivi di cui sopra, può essere motivo di esclusione? L'istruttoria prevede dei chiarimenti per meglio evidenziare la criticità del sistema?

R1. *L'Istituto non effettua pre-valutazioni sulle richieste pervenute.*

D2. **In un Business Plan è presente un evidente refuso: ho indicato inizio investimento 01/01/2019 anzichè 01/01/2020. Può essere sanabile in sede di chiarimenti tale palese svista?**

R2. *La fattispecie rappresentata sarà oggetto di valutazione in sede di istruttoria della domanda.*

54

D. **La presenza in una offerta di vendita di un fabbricato rurale (capannone per allevamento polli da ingrasso) il cui valore è nettamente prevalente rispetto a quello dei terreni inclusi nella stessa offerta di vendita rappresenta di per sè motivo di esclusione?**

R. *L'Istituto non effettua pre-valutazioni sulle richieste pervenute.*

55

D1. **Avrei necessità di reperire delle informazioni relativamente alle agevolazioni previste dal bando in oggetto.**
In particolare vorrei sapere se:
un giovane under 40 che ha concluso l'acquisto il 29 marzo del 2019 con l'ausilio di un mutuo finanziato da un istituto finanziario dell'importo di 300000 può ancora aderire alla domanda di Primo insediamento ISMEA per l'anno 2019. Si fa presente che per tale acquisto sono state effettuate le ricerche ipotecarie e di prelazione, il Business-plan e il fondo risulta privo di vincoli, ipoteche, abusi edilizi (cosi come ha preteso che fosse la banca che ha finanziato il piano). Il giovane risulta imprenditore agricolo a far data da ottobre 2018.

R1. *Ove l'acquisto del terreno risulti già perfezionato al momento della presentazione della domanda, non è possibile utilizzare le agevolazioni Ismea per l'insediamento di giovani in agricoltura.*
Al momento della presentazione della domanda il soggetto richiedente le agevolazioni non deve essere insediato ed a riguardo si veda la risposta alla precedente Domanda n. 33.

D2. **Può una giovane under 40 acquistare attraverso l'agevolazione ISMEA un fondo rustico vocato alla selvicoltura? La ragazza non è mai stata iscritta in agricoltura.**

R2. *Fermo restando quanto previsto dal Bando, l'attività di silvicoltura rientra nell'attivià agricola.*

56

D1. **Qualche giorno fa un giovane ha regolarmente inviato la domanda di ammissione alle agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura, che è stata convalidata con successo. Si è però reso conto solo dopo l'invio che non è stata firmato per convalida nè datato il file "Descrizione della struttura fondiaria". Ora chiedo: Questa mancata firma per convalida è determinante per l'ammissibilità dell'iniziativa, considerato che il file è comunque presente?**

R1. *La fattispecie rappresentata sarà oggetto di valutazione in sede di ammissibilità della domanda.*

D2. **E' possibile eventualmente inviare nuovamente la pratica comprendendo il file firmato e datato?**

R2. *A riguardo si veda quanto stabilito dall'articolo 6.6 del Bando.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 30 APRILE 2019

57

D1. **vi contatto con la presente lettera riguardo al bando in corso.**
Nello specifico avrei necessità di sapere alcune informazioni.
Siamo due ragazzi con età compresa tra i 22 e i 32 anni (premesso di non avere nessuna esperienza nel campo), con l'intento di avviare un'azienda agricola.
Le nostre domande sono:
-Chi dobbiamo contattare per il business plan?

R1. *L'assistenza nella compilazione del Business plan online è prevista attraverso i contatti disponibili sul portale telematico (linea telefonica e mail dedicata), nella sezione relativa al Piano Aziendale.*

D2. **-Quali requisiti occorrono per partecipare al bando?**

R2. *Al momento della presentazione della Domanda il soggetto richiedente deve essere in possesso dei requisiti previsti all'articolo 4 del Bando e non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'articolo 5 del Bando.*
A riguardo si veda anche la risposta alla precedente Domanda n.33.

D3. **-L'esito del bando a chi e dopo quanto tempo viene comunicato?**

R3. *Le graduatorie sono oggetto di pubblicazione sul sito internet www.ismea.it nella sezione dedicata al Bando*

D4. **-In attesa dell'esito del bando, posso acquistare la proprietà individuata?**

R4. *No.*

D5. **-Quali esperienze tecniche richieste?**

R5. *Si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 50.*

D6. **-Come deve essere strutturato un progetto per la valutazione?**

R6. *La domanda non è chiara.*

D7. **-Qual'è il minimo di superficie consentito per partecipare al bando (avendo noi già individuato delle proprietà)?**

R7. *Non esiste un limite fisico tuttavia deve essere rispettato il criterio del Bando relativo alla redditività dell'iniziativa ed alla sostenibilità finanziaria dell'investimento*

58

D. **Tra gli allegati a corredo dell'istanza presentata, rispetto al bando in oggetto, vi è il consenso alla vendita.**
Tale documento, nell'istanza presentata, per un mero errore materiale, è stato sottoscritto, nello spazio riservato al beneficiario per la convalida dei dati, piuttosto che dal soggetto richiedente le agevolazioni, dal proprietario del fondo.
Riconoscendo la non correttezza formale della procedura, si sottolinea che, comunque, essendo tutta la documentazione stata caricata dal soggetto richiedente (registratosi con PEC sul portare ismea) è implicito che questi ne convalidi i dati nella domanda di offerta.
Inoltre si evidenzia che:
- non è consentito per il beneficiario (compilatore) ripresentare una nuova richiesta di agevolazione;
- nell'allegato A del bando si evince che la mancata firma di convalida del soggetto beneficiario non è pena di esclusione.
Alla luce delle considerazioni esposte si richiede pertanto se tale inesattezza possa pregiudicare l'ammissione dell'istanza.

R. *La fattispecie rappresentata sarà oggetto di valutazione in sede di ammissibilità della domanda.*

59

D. **Sto tentando di inserire nell'area offerta di vendita l'importo e la quantità degli ettari che si vendono ma, non riesco a farli salvare. E' un problema di software o sbaglio io qualcosa nell'inserimento?**

R. *Nel modello dell'offerta/consenso di vendita, successivamente all'inserimento del CUAA del conduttore, si ottiene l'importazione automatica dei dati catastali dei terreni dal fascicolo aziendale; è possibile procedere alla modifica delle particelle importate e/o inserirne di nuove.*
Ove non sia presente il fascicolo aziendale i dati catastali vanno caricati manualmente.
Una volta inserito l'importo ad ettaro e completato l'inserimento dei dati catastali il sistema calcolerà automaticamente la superficie complessiva e l'importo complessivo.

60

D. **Un giovane richiedente che attualmente è amministratore di una società agricola già costituita e attiva dal 2014, considerato che la società non possiede i requisiti previsti dal Bando (MANCA INPS), può partecipare al bando singolarmente come ditta individuale non avendo all'attualità alcuna posizione.**

R. *Il giovane si considera insediato quando concorrono tutte le condizioni elencate all'articolo 5.1 del Bando.*

61

D. **Nel bando 2019 di insediamento il venditore deve dare la prelazione al limitrofo già imprenditore agricolo o può vendere sena alcun problema al giovane che si insedia?**

R. *Nel caso di intervento Ismea per l'acquisto di un fondo, l'esercizio del diritto di prelazione è escluso ai sensi dell'articolo 14 della legge 590/1965.*

62

D. **Si pone il seguente quesito:**
dopo aver completato tutte le sezioni e allegato tutti i documenti, ogni parte della domanda ha la SPUNTA VERDE. Dunque, dove allego il file della DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA FONDIARIA? non c'è nessuna voce sia in domanda che in offerta specifica per tale allegato.

R. *Al momento della convalida della domanda non si richiede di allegare la descrizione della struttura fondiaria, che viene acquisita direttamente da portale.*
Il documento dovrà essere trasmesso debitamente sottoscritto in originale dal soggetto richiedente, solo a seguito di richiesta da parte di Ismea di invio del plico in formato cartaceo.

63

D. **In riferimento al bando di primo insediamento vorrei sapere cosa occorre inserire nella compilazione della Domanda di Acquisto alla sezione "SOGGETTO RICHIEDENTE LE AGEVOLAZIONI" (terzo paragrafo della domanda di acquisto), tenendo conto che ho già inserito sia i dati della società (primo paragrafo della domanda di acquisto) che i dati del legale rappresentante della stessa società (secondo paragrafo della domanda di acquisto).**
Si specifica che il soggetto richiedente le agevolazioni è la società.

R. *Nel caso rappresentato, il soggetto richiedente le agevolazioni è il giovane beneficiario che intende insediarsi all'interno della società agricola.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 3 MAGGIO 2019

64

D. **In merito al punto 7.3 del bando relativo alle agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura, chiedo delucidazioni in riferimento all'accorpamento fondiario, ovvero può una giovane azienda gestita da un under quarantenne, insediata da poco più di 2 anni, aderire al bando per l'acquisto fondiario come previsto dal bando in oggetto?**
Il fondo da acquistare risulta regolarmente condotto attraverso regolare contratto di affitto agrario dalla durata di 15 anni.

R. *Ai sensi dell'art. 5 del Bando il richiedente il beneficio non deve essere insediato al momento della presentazone della domanda.*

65

D. **Il Bando prevede l'esclusione delle domande di partecipazione che hanno per oggetto aziende agricole i cui terreni siano stati oggetto di trasferimenti della proprietà con atti tra vivi, da meno di cinque anni al momento della presentazione della domanda (Pragrafo 5.3 lettera j). Tale esclusione si applica anche se il trasferimento infra quinquennale è un atto di compravendita in cui l'acquirente ha rinunciato ai benefici fiscali riservati al coltivatore diretto?**

R. *Sì.*

66

D. **E' possibile presentare un'offerta di vendita in cui il valore dei terreni è inferiore a quello dei fabbricati?**

R. *L'Istituto non effettua pre-valutazioni sulle richieste.*

67

D. **Chiedo gentilmente se è possibile accedere ai fondi di Primo insediamento agricolo acquistando da genero a suocero.**

R. *Trattandosi di operazione fondiaria tra affini di primo grado la fattispecie descritta ricade nella causa di esclusione prevista dall'articolo 5.2 lettera a) del Bando.*

68

D1. **Vorrei sapere se secondo i criteri previsti dal punto 4.3 del bando "Insediamento in società agricola" può accedere anche la tipologia di Società agricola di capitale a responsabilità limitata unipersonale, dove chiaramente l'unico socio è il giovane che si insedia per la prima volta in agricoltura?**

R1. *Si. A riguardo si veda quanto indicato all'articolo 4.3 del Bando.*

D2. **Inoltre nel caso si preveda di utilizzare una SRLS, Societa a responsabilità limitata semplificata che per propria tipologia non permette la modifica dello statuto in quanto standard, come si può ovviare all'inserimento della clausola impeditiva di trasferimento di quote prevista dal punto 4.5 del bando?**

R2. *La clausola, fermo restando il contenuto, può essere inserita in qualunque forma che consenta di spiegare la propria validità ed efficacia negoziale nel rispetto della normativa in materia di società semplificata.*
Pertanto, qualora non fosse possibile inserire la clausola all'interno dello Statuto, è necessario presentare un atto separato in cui si assume l'impegno, e che deve avere le stesse forme e la stessa pubblicità che viene data allo Statuto stesso e dunque lo stesso grado di conoscibilità da parte di terzi.

69

D1. **Con la presente sottopongo due domande di chiarimento ai fini della partecipazione al Bando Primo Insediamento:**
1) In merito all'Art. 4 'Requisiti soggettivi' del Bando, con riferimento al punto C. del punto 4.1 alla voce - residenza nel territorio della Repubblica Italiana.
Per i cittadini italiani che vivono all'estero, e sono iscritti nelle liste A.I.R.E. (Anagrafe Italiana Residenza Estero), in caso di partecipazione al bando è necessario riportare la residenza e il domicilio in Italia entro la scadenza del bando stesso, o si può mantenere la residenza all'estero?

R1. *Ai sensi dell'articolo 4.1 del Bando, la residenza nel territorio della Repubblica Italiana deve essere dimostrata al momento della presentazione della Domanda.*

D2. **2) È possibile partecipare al Bando di Primo Insediamento presentando domanda per n. 1 azienda agricola e relativo piano aziendale? Oppure è possibile inserire nella domanda anche una seconda azienda agricola, come opzione alternativa?**

R2. *Per quanto riguarda le modalità di partecipazione al Bando si veda l'articolo 6 dello stesso Bando.*
Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 6.5 del Bando, uno stesso soggetto non può presentare più di una domanda di partecipazione. Nel caso di presentazione di più di una domanda di partecipazione, saranno escluse tutte le domande di partecipazione presentate dallo stesso soggetto.

70

D. **Vorrei sapere se è finanziabile l'acquisto di un agriturismo completo di fabbricati costituiti da cucina, sala pranzo, depositi, bagni, camere per pernottamento e pertinenze varie come box per cavalli ed altro, oltre a circa un ettaro di terreno agricolo destinato ad orto irriguo. Il tutto sarà acquistato da una giovane imprenditrice che si insedia per la prima volta in agricoltura.**

R. *L'operazione fondiaria consente l'acquisto di strutture che siano strumentali all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse tra cui l'agriturismo.*
Si ribadisce che l'Istituto non effettua pre-valutazioni sulle richieste.

71

D1. **Vorrei accedere al bando del primo insediamento 2019, dovrei acquistare un terreno da una azienda agricola nel territorio della provincia di ....., avrei una serie di domande che di seguito vi elenco:**
> 1) l'azienda da dove acquisterò il terreno è attiva, ma la porzione di terreno che devo acquistare attualmente non è in produzione, ai fini del bando e dell'accesso all'agevolazione è obbligatorio acquistare un terreno che sia già in produzione oppure il primo insediamento mi permette di cominciare da zero una nuova coltivazione?

R1. *E' necessario che i terreni oggetto d'intervento abbiano destinazione agricola ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti (CDU) come espressamente indicato all'articolo 5.2 lettera f) del Bando.*

D2. **> 2) la coltivazione che vorrei fare è la PAULONIA (arbusto da legno pregiato) che entra in produzione con il primo taglio al termine del 5 anno di insediamento, c'è un preammortamento tale da consentirmi di entrare in produzione senza problemi?**

R2. *Come indicato all'articolo 8.1 dei Criteri per l'attuazione del Regime di aiuto, per ciascun intervento è previsto un periodo di preammortamento non superiore a 24 mesi nel corso del quale, da parte del beneficiario, è dovuto all'ISMEA il pagamento degli interessi di preammortamento al tasso di riferimento, 30 giugno e 31 dicembre.*
Si conferma che l'operazione fondiaria non deve risultare in contrasto con quanto previsto all'art. 5.3 lettera a) del Bando.

72

D. **Sto cercando di compilare la domanda per il primo insediamento. Ho letto il manuale, ma, purtroppo, non risponde alle mie domande, la maggiore delle quali è: a che cosa si riferisce la sezione "offerte di vendita"? In questi giorni ho trovato una proprietà in vendita con terreni a ....., ma non mi quadra assolutamente chi mi fornisce tutte le info che vengono chieste nel bando. Non è neanche chiaro come faccio a presentare tutti i calcoli se non sono esperta ed è la mia prima esperienza.**
Last but not least, stavo controllando i requisiti: devono essere rispettati tutti o la maggior parti di essi? Non essendo cittadina europea posso essere ammessa alla partecipazione?

R. *La domanda deve essere compilata sul portale da parte del soggetto richiedente le agevolazioni.*
La documentazione richiesta in allegato alla domanda di partecipazione al Bando deve essere presentata in forma telematica mediante il portale dedicato (http://strumenti.ismea.it).
Al riguardo è possibile consultare le istruzioni per la compilazione della domanda scaricabili dal portale telematico.
Per essere ammessi alle agevolazioni è necessario essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 4 del Bando, tra i quali la cittadinanza in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.

73

D. **Sto compilando la domanda per "Primo Insediamento". Volevo sapere, se possibile, l'entità economica delle spese per l'acquisto dei terreni tramite Ismea.**
Vi chiedo solo delle indicazioni di massima, ad esempio su un importo di 1.000.000 Euro, quale potrebbe essere all'incirca la percentuale delle spese?

R. *A riguardo si veda quanto stabilito dall'articolo 7 dei Criteri per l'attuazione del regime d'aiuto.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 7 MAGGIO 2019

74

D. **Ho inviato già una mail di cui alla vs risposta n° 59.**
Ho proceduto ad effettuare le operazioni suggerite e, una volta inserito il CUAA del conduttore, vengono caricati tutti i dati del fascicolo.
Trattandosi di una vendita parziale di 3,75 ettari su un totale di 32 circa di proprietà del venditore, ho proceduto alla cancellazione delle particelle non riguardanti la compravendita, ottenendo sul display la superfice precisa delle particelle che identificano il terreno per il quale viene richiesto il finanziamento.
Quando vado ad inserire il valore ad ettaro non mi calcola il valore complessivo.
Ho provato in tutti i modi, ma non ci riesco.
Per cortesia mi dite quale è la procedura giusta?

R. *A riguardo si conferma quanto indicato nella risposta alla precedente Domanda n. 59.*

75

D. **Durante la fase di registrazione, per l'adesione al bando primo insediamento, è stato inserito correttamente codice fiscale, cognome, e sede legale/residenza del richiedente aiuti, mentre il nome inserito causa leggere svista non risulta essere quello corretto. Fatta questa premessa, si precisa che il codice fiscale inserito nella registrazione risulta essere lo stesso della persona richiedente gli aiuti. Pertanto sono a chiedervi, se tale svista possa essere oggetto di non convalida domanda.**

R. *Si conferma quanto comunicato nella risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 3.*
Un eventuale errore di digitazione nel campo "nome" non comporta l'impossibilità di convalidare la Domanda di ammissione alle agevolazioni.

76

D1. **Scrivo per chiedere alcuni chiarimenti in merito al Bando ISMEA 2019 per il primo insediamento di giovani in agricoltura:**
1) Il giovane deve acquistare 2 terreni agricoli attigui, ma di proprietà di due soggetti diversi; se non ho capito male, leggendo la risposta al questo n. 38, ciò è possibile, ma presentando un'unica domanda di partecipazione, che contenga due offerte, e di conseguenza i documenti relativi alle due parti venditrici. Ho capito bene?

R1. *E' possibile presentare una domanda di ammissione alle agevolazioni riferita a più ditte offerenti, nel rispetto dei requisiti previsti dal Bando.*

D2. **2) Uno dei mappali interessati dovrebbe essere frazionato perché solo metà sarà oggetto di acquisto; è possibile procedere al frazionamento solo dopo l'eventuale buon esito del bando? In caso di risposta affermativa, come si dà atto di ciò al momento della domanda?**

R2. *Le domande di ammissione alle agevolazioni non devono incorrere nelle cause di esclusione previste dall'articolo 5.1 lettera g) dei Criteri di attuazione del Regime di aiuto e dall'articolo 5 del Bando, con particolare riferimento all'articolo 5.3 lettere a) e d).*
Al momento della presentazione della domanda occorre produrre il frazionamento catastale con l'esatta estensione e rappresentazione grafica di ciascuna delle porzioni oggetto dell'operazione fondiaria.

D3. **3) I fondi agricoli interessati all'acquisto sono ora concessi in affitto ad una terza azienda agricola, con contratto di affitto di durata residua superiore a 5 anni; l'azienda agricola affittuaria ha già comunicato la sua disponibilità a rilasciare il terreno immediatamente in caso di buon esito del Bando. L'art. 5.2 punto g) del Bando, tratta la questione ma in merito all'acquisto di aziende agricole.**

R3. *L'articolo 5.2 lettera g) del Bando prevede l'esclusione delle domande di partecipazione riferite ad aziende agricole i cui terreni, al momento della presentazione della domanda, sono condotti da altra impresa agricola con contratti di affitto o comodato di durata residua, al momento della presentazione della domanda, superiore a 5 anni.*

D4. **Ma in caso di acquisto di terreno agricolo, questo al momento della domanda deve essere già libero, affittato ma con contratto dalla durata residua inferiore ai 5 anni, o è sufficiente un impegno da parte dell'affittuaria al rilascio? Impegno da comunicarsi come al momento della domanda?**

R4. *In presenza di un'offerta di vendita di terreni condotti da altra impresa agricola con contratti di affitto o comodato di durata residua, al momento della presentazione della domanda, inferiore ai 5 anni, sarà necessario che al momento della stipula il fondo risulti libero da persone e cose; a tal fine è altresì necessario inviare in allegato all'offerta una dichiarazione di consenso al rilascio da parte dell'attuale conduttore dei terreni.*

77

D. **Sono un consulente che ha assistito due giovani nella partecipazione al VS bando per l'insediamento di giovani in agricoltura.**
Uno dei due giovani ha terminato di inserire la propria istanza la sera del venerdì 12 aprile; mentre l'altro il lunedì successivo.
Oggi leggendo le numerose faq relative ai dubbi riguardo la chiarezza di chi dovesse firmare l'offerta di vendita, per "semplificazione" chiamata anche consenso (Faq nn.1-13-15-16-24-35-58), mi sono venuti dei dubbi e sono andato a rivedere le due offerte relative ai G.A. da me assistiti.
Con grande stupore ho notato che il modulo dell'offerta/consenso di vendita compilato entro il venerdì 12, riporta la seguente dicitura, di lato, sotto firma per convalida dati "Soggetto richiedente le agevolazioni/delegato"; mentre l'istanza rilasciata il lunedì successivo riporta la dicitura "Soggetto richiedente le agevolazioni".
Alla luce di quanto esposto e visto che anche alcune diciture sul portale sono cambiate nella notte tra il venerdì 12 e il sabato 13, mi sembra possibile che la confusione sia stata indotta anche da adeguamenti in corso d'opera realizzati sul sistema informatico. E' possibile?

R. *Si fa presente che non è stata apportata alcuna modifica nè adeguamento ai modelli o sostituzione degli stessi dall'apertura dello sportello telematico per la presentazione delle Domande di ammissione alle agevolazioni.*

78

D. **Vorrei avere un chiarimento riguardo il bando in oggetto.**
Il terreno oggetto del finanziamento deve avere un valore economico al minimo di 100.000 euro?
Quindi se io ad esempio volessi acquistare un terreno che costa 35.000 euro, non potrei partecipare al bando?

R. *Per importi richiesti inferiori a € 100.000,00 la domanda viene esclusa; per importi superiori si faccia riferimento a quanto previsto agli articoli 7.1, 7.2 e 7.3 del Bando.*

79

D. **Un mio cliente vuole aderire al Bando di Primo Insediamento realizzando un impianto per la produzione di biogas e un allevamento di lombrichi.**
Vorrei sapere se sono attività compatibili con il Bando in oggetto e, in caso di risposta affermativa, se la materia prima deve essere fornita dalla stessa azienda o può essere reperita presso altre aziende zootecniche.

R. *Premesso che in questa fase non si possono fare valutazioni di merito, le attività di produzione di energia elettrica rientrano anche esse nella verifica in fase di istruttoria, si rimanda pertanto a quanto previsto dall'art. 5.3 lettera e) del Bando.*
Il Piano aziendale, di cui all'articolo 6.4 lettera c) del Bando, deve di mostrare la sostenibilità finanziaria dell'operazione e lo sviluppo delle attività agricole, ivi comprese le attività di vivai di vermi, molluschi da terra, lumache, ecc. , in ogni caso in conformità ai criteri previsti dal Bando.

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 9 MAGGIO 2019

80

D. **Sono un lavoratore dipendente non ho partita iva in campo agricolo e neanche sono mai stato insediato potrei partecipare al bando essendo lavoratore dipendente grazie**

R. *Si veda la risposta alla precedente Domanda n. 33.*

81

D1. Una donna di età inferiore ai 41 anni, mai iscritta in campo agricolo, costituisce una Società Agricola con il marito attualmente in possesso di una partita iva in campo agricolo.
Il rappresentante legale e il socio di maggioranza sarà la donna.
Domande:
1) Il fatto che il marito sia già in possesso di partita iva agricola può essere motivo di esclusione?

R1. *La domanda non contiene sufficienti elementi per formulare una risposta.*
Il soggetto richiedente le agevolazioni, al momento della presentazione della Domanda, non deve essere insediato; a riguardo si veda la risposta alla precedente domanda n. 33.
Per quanto riguarda l'insediamento in società agricola si veda l'articolo 4.3 del Bando.

D2. 2) Cosa s'intende per maggioranza numerica (come indicato al punto 4.3.f del Bando)?

R2. *La Società richiedente deve essere composta in maggioranza da soggetti di età compresa tra i 18 anni compiuti e i 41 anni non compiuti.*

D3. 3) Il notaio per la stipula dell'atto di compravendita degli immobili verrà scelto da ISMEA o può essere scelto dal richiedente?

R3. *Il notaio, indicato dal soggetto richiedente, deve operare su Roma.*
La stipula degli atti avviene, infatti, presso studi notarili di Roma.

82

D. Una persona residente in GERMANIA - AIRE di Irsina (Prov. di MATERA), ovvero con residenza dichiarata all'estero ma nel contempo residente anche in Italia, può partecipare al bando?

R. *Si conferma che, ai sensi dell'articolo 4.1 del Bando, al momento della presentazione della Domanda, il soggetto richiedente deve avere la residenza nel territorio della Repubblica Italiana.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 10 MAGGIO 2019

83

D. Nel caso in cui un giovane abbia già aperto P.IVA in agricoltura, possegga già dei terreni, abbia già versato i contributi, ma non abbia mai assunto responsabilità civile e fiscale della gestione dell'azienda agricola, essendo i terreni caricati sul fascicolo di una Srl di cui il giovane non è rappresentante legale, egli potrebbe partecipare al bando?
Il giovane acquisterebbe altri terreni e si impegnerebbe, in caso di esito positivo del bando ISMEA, a costituire una azienda individuale in cui confluirebbero anche i terreni ad oggi posseduti.

R. *Al momento della presentazione della domanda il soggetto richiedente le agevolazioni non deve essere insediato; a riguardo si veda la risposta alla precedente Domanda n. 33.*

84

D. Buongiorno sono un tecnico incaricato di redigere "Relazione asseverata .. attestante la conformità edilizia e catastale resa secondo il format fornito".
Cortesemente chiedo indicazioni sul percorso web dal quale poter scaricare il format a cui fare riferimento.

R. *Il fac-simile della relazione asseverata è disponibile tra gli allegati dell'offerta di vendita.*

CHIARIMENTI PUBBLICATI IL 14 MAGGIO 2019

85

D1. **Il quesito è il seguente :**
Si tratta di una società agricola di persone, costituita da due soci entrambi di età inferiore a 41 anni. L'attuale rappresentante legale risulta essere insediato, mentre l'altro socio risulta essere un coadiuvante familiare (quindi ha i requisiti per potersi insediare in agricoltura e partecipare al bando).
Per la presentazione della domanda di primo insediamento ho accreditato alla compilazione il socio che andrà ad insediarsi (in quanto soggetto beneficiario). Al momento della compilazione della domanda di acquisto alla voce seleziona il tipo di insediamento mi da diverse opzioni.
Vorrei sapere se quella corretta in questo caso è la seguente :
- insediamento come società agricola di persone.

R1. *Nel caso di specie è corretta la scelta dell'insediamento come società agricola di persone.*

D2. **In caso di risposta positiva, vorrei sapere se nella pagina successiva, dove bisogna inserire i dati del soggetto, la schermata in automatico mi riporta i campi con denominazione sociale, p.iva, codice fiscale..... questo significa che devo inserire i dati della società ??**
e nel campo rappresentante legale l'attuale rappresentante legale??

R2. *In caso di presentazione di una domanda finalizzata all'insediamento di un giovane all'interno di una società agricola è necessario inserire i dati della società, ivi compresi quelli riferiti al rappresentante legale al momento della presentazione della domanda.*

86

D. **Vorrei sapere se è ammessa alla partecipazione al bando sul primo insediamento anche una società costituita da solo 2 soci di cui uno soltanto quello maggioritario ha i requisiti di età e di primo insediamento**
L'altro invece socio minoritario è già iap e ha più di 41 anni.

R. *La fattispecie rappresentata risulta in contrasto con quanto stabilito dall'articolo 4.3 lettera f) del Bando.*

87

D1. **Sto procedendo con la compilazione a sistema della Domanda di ammissione alle agevolazioni per l'insediamento di giovani in agricoltura.**
Si tratta di un giovane, socio di una società agricola già costituita, che va ad insediarsi in un contesto di arrotondamento fondiario.
Alla voce : " In relazione all'impresa agricola da condurre in arrotondamento"
Di impegnarsi, entro tre mesi dalla determinazione di ammissione individuale alle agevolazioni, ad assumere la conduzione, in qualità di titolare, con contratto di affitto registrato di durata di almeno 15 anni, dei seguenti terreni, riportati in catasto come segue:
Detta azienda agricola è riportata in catasto terreni come segue:
Nel caso specifico la società agricola, di cui fa parte il socio che andrà ad insediarsi, conduce già dei terreni, con regolare contratto di comodato con scadenza nel 2038 (quindi con durata superiore ai 15 anni previsti dal bando). L'arrotondamento fondiario, della società, sarà dato solamente dal terreno oggetto di acquisto attraverso la domanda di primo insediamento.
Domanda : in questo campo devo inserire le particelle dei terreni che ad oggi conduce la società agricola? (cioè quelli presenti nel fascicolo aziendale della società)

R1. *L'arrotondamento fondiario deve essere dimostrato con terreni da condurre con contratti di affitto registrati di durata almeno di 15 anni e relativa assunzione del fascicolo aziendale, da formalizzare prima della stipula dell'atto di concessione delle agevolazioni.*

D2. **Inoltre, tra la documentazione da allegare alla domanda vi è :**
Dichiarazione di consenso all'affitto di durata quindicennale da parte del soggetto cedente;
Secondo me, nel caso specifico, trattandosi di una società che già ha una sua consistenza aziendale, caricata nel fascicolo aziendale con regolare contratto di comodato già registrato, non devo inserire nulla. Andrebbe inserita solamente nel caso in cui ad oggi la società non avesse terreni in conduzione, o nel caso di insediamento di impresa individuale che in un contesto di arrotondamento fondiario, al momento della presentazione della domanda non conduce nulla.
Domanda : è corretta la mia interpretazione??

R2. *No. E' necessario produrre la dichiarazione in allegato in quanto la società richiedente non conduce attualmente i terreni in affitto.*

88

D. **La presente mail e' per chiedere se io come docente di III Fascia, precaria con un contratto di 18 ore settimanali, potrei partecipare al progetto ISMEA primo insediamento.**

R. *Sì, nel rispetto dei requisiti previsti dal Bando.*

89

D1. **Dovrei fare l'inserimento per la prima volta, sono proprietario per un terzo di un terreno (diviso con i miei fratelli), mentre altri tre sono di mio padre.**
Se ho capito bene l'inserimento decade per il vincolo di parentela in entrambi i casi sopracitati?

R1. *Qualora per "inserimento" si intenda "insediamento", si veda la risposta alla precedente Domanda n. 52.*

D2. **In merito al titolo di studio richiesto che attualmente non ho, nel bando è precisato che il richiedente può prendere impegno di colmare questi requisiti, la domanda è quali corsi o studi dovrei sostenere per colmare questi requisiti?**

R2. *Si veda la risposta al primo quesito della precedente Domanda n. 50.*